



Delegationsbeslut

Beslutsdatum 2022-04-12

Diarienummer N160-0487/22

Handläggare Beatrice Hägle

beatrice.hagle@aldrevardomsorg.goteborg.se

Begäran om kostnads kalkyl utifrån framtaget förslag avseende solavskärmning för Nya Varvets Vård- och omsorgsboende

Ärendet

Nya Varvets Vård- och omsorgsboende har akut behov av yttre solavskärmning för att komma till rätta med alltför höga inomhustemperaturer, framför allt under sommaren.

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen har deltagit i en arbetsgrupp där sakkunniga på lokalförvaltningen genomfört klimatskalsberäkningar för att ta fram förslag på lämpliga åtgärder för yttre solskydd samt skälig inomhustemperatur. Det finns ett framtaget förslag från lokalförvaltningen från förvaltningens tidigare kontakt med sakkunnig inom klimat på lokalförvaltningen för att säkerställa behov av solavskärmning och temperatursänkande åtgärder (se bilaga 1, Solskyddsförslag Nya Varvets Vård- och omsorgsboende lokalförvaltningen).

Klimatberäkningarna har påvisat att yttre solskydd tillsammans med förbättrad ventilation med nattkyla kan sänka inomhustemperaturen till skäliga nivåer. Yttre solskydd bidrar konkret till minskad inomhusvärme och skapar bättre möjligheter att uppnå skälig inomhustemperatur. Verksamheten har tagit del av förslag på vilka fönster som är lämpliga för solskydd utifrån en solstudie samt kompletterat med upplevda erfarenheter om inomhustemperaturen.

Förslag på yttre solskydd är utanpåliggande vertikal zipscreen som medger utblickbarhet och inte är lika vindkänslig som exempelvis markiser.

Beslut

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen beslutar om att uppdra åt lokalförvaltningen att ta fram kostnads kalkyl för yttre solavskärmning enligt framtaget förslag för Nya Varvets Vård- och omsorgsboende.

Uppdraget till Lokalförvaltningen bör innehålla möjlig option på upphandlingen för förvaltningen att teckna service och underhållsavtal.

Beslutet skickas till lokalförvaltningen samt diariesörs.

Delegerad beslutanderätt enligt delegationsordningen

3.2.2. Beslut om att uppdra åt Lokalförvaltningen att genomföra förstudie avseende tillbyggnad/ombyggnad, anpassning, nybyggnation när kostnaden för förstudie och åtgärd beräknas uppgå till 20 prisbasbelopp, 966 000 kronor. Lägsta beslutsnivå har enhetschef fastighet.

Motiv

Nya Varvets Vård- och omsorgsboende har 48 permanenta lägenheter med inriktningen somatik och demens. Fastigheten är belägen i stadsområde Sydväst, i området Nya Varvet. Dagens höga inomhustemperaturer på boendet påverkas kraftigt av bristen på yttre solskydd.

Folkhälsomyndigheten definierar målgruppen äldre på vård- och omsorgsboenden som en känslig grupp. De äldre behöver en inomhustemperatur på 22 till 24 grader Celsius, högst 26 grader Celsius under sommaren för att undvika olägenhet för deras hälsa (se bilaga 2, Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus).

Byggnaderna ligger till stor del utan skugga vilket innebär att flera av fasaderna har behov av solskydd. Området är vindutsatt och rekommendationen är därför att vertikalkalkiser installeras då de både är beständigare mot vind och har en längre livslängd än fallmarkiser.

Förbehåll

Beslutet omprövas årligen.

Bilagor

1. Solskyddsförslag Nya Varvets Vård- och omsorgsboende lokalförvaltningen.
2. Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus.

Äldre samt vård-och omsorgsförvaltningen

Heléne Gustafsson

Enhetschef Fastighetsenheten